

IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DENOMINATO "CAPPELLETTA" CON POTENZA IN IMMISIONE PARI A 10.350,00 kW E RELATIVE OPERE CONNESSE SITUATO NEL COMUNE DI MAPPANO (TO)

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO DI DISMISSIONE DELLE OPERE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice	Tipo doc.	N° elaborato	Nome file	TIPO ELAB.	SCALA
		PDF	R4			

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	10/2025	Prima emissione - Screening di VIA	GEOM. MARCO MARCHISIO	ARCH. IVANO GARELLI	GEOM. ALBERTO BALSAMO

RICHIEDENTE

ReRe 49 S.r.l.
Sede Legale:
Piazza Borromeo, 14 - 20123 Milano (MI)
CF e Partita IVA 14265370966
MI-2771328
rere49srl@legalmail.it



Soggetta all'attività di direzione e al coordinamento da parte di Energie Zukunft Schweiz AG (CH)

1.	INTRODUZIONE.....	2
2.	DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN PROGETTO	3
3.	DISMISSIONE DELL'IMPIANTO.....	5
4.	STIMA DEI COSTI DI DISMISSIONE.....	6

1. INTRODUZIONE

Il presente progetto riguarda la realizzazione di **PROGETTO DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DENOMINATO "CAPPELLETTA" CON POTENZA IN IMMISSIONE PARI A 10.350,00 kW E RELATIVE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI MAPPANO (TO).**

Proponente l'iniziativa è la società **ReRe 49 S.r.l.** con sede legale in Milano 20123 (MI), Piazza Borromeo 14 - P. IVA 14265370966, REA MI-2771328, Pec rere49srl@legalmail.it.

L'impianto in progetto ha potenza installata nominale complessiva pari a 11.214,30 kW, ottenuta tramite l'installazione di n° 15.468 moduli fotovoltaici aventi potenza unitaria nominale pari a 725 Wp.

In sede di accettazione il produttore **ReRe 49 S.r.l.** (subentrato a Renera Energy Italy srl) si è avvalso della facoltà di realizzare in proprio i lavori della linea MT.

La potenza in immissione richiesta in sede di preventivo di connessione è pari a 10.350,00 Kw ripartiti su due lotti d'impianto

Le opere previste dal Preventivo di Connessione risultano sinteticamente le seguenti:

- Realizzazione n. 1 nuova cabina MT/BT denominate "Cà" presso l'impianto fotovoltaico
- Collegamento con doppia terna interrata dello sviluppo di circa 2,9 km sino alla C.P. esistente "Borgaro 2" in Comune di Borgaro Torinese

Sia il parco fotovoltaico che la cabina MT/BT sono previsti su aree nella disponibilità del produttore.

La presente documentazione riguarda tutte le opere previste per la produzione energetica tramite pannelli fotovoltaici e le relative opere di connessione alla rete MT necessarie per la realizzazione del progetto.

Le opere di connessione previste nel preventivo di connessione si intendono escluse da obbligo di ripristino in quanto facenti parte della rete di distribuzione nazionale dell'energia in capo a e-distribuzione S.p.A.

2. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN PROGETTO

Il progetto di impianto fotovoltaico si colloca in Comune di Mappano, in Provincia di Torino, in Via Cà Nuova, in un'area agricola a nord del centro abitato posta nelle immediate vicinanze di aree industriali, in zona prevalentemente pianeggiante.

La proprietà delle aree su cui si prevede di realizzare l'impianto fotovoltaico è in capo alle sig. re Bianchi/Chiabotto.

La zona si presenta come una serie di lotti terreni agricolo posti a nord e a sud di Via Cà Nuova, area caratterizzata dalla presenza di varie lottizzazioni a carattere industriale/produttivo.

L'area in esame presenta infatti a nord e a est complessi produttivi sviluppati e a sud attività produttive poste entro un tessuto a vocazione residenziale.

Sul confine nord dell'impianto si individua il Canale irriguo San Giorgio, mentre sono presenti nell'area di interessa altre canalizzazioni secondarie.

Sempre nell'area nord è presente una stazione Snam con metanodotti che interessano l'area disponibile presso il vertice nord-est, verso la stazione di servizio. Tale area non risulta pertanto utile ai fini dell'impianto fotovoltaico.

A Ovest si individua un'azienda agricola adiacente a Via Cà Nuova mentre a nord-ovest sono presenti due pozzi facenti parte della rete acquedottistica comunale.

L'impianto fotovoltaico in progetto è costituito da un parco di pannelli fotovoltaici e dalle opere accessorie per la produzione e trasformazione dell'energia elettrica.

In modo particolare si compone di:

- Pannelli fotovoltaici raggruppati in due lotti
- Cabina di gestione utente
- Moduli di trasformazione preassemblati (n.4)
- Cabina SCADA
- Linea MT e BT interne al campo

Al fine di ottimizzare la raccolta della radiazione solare e l'impatto visivo delle opere si è optato per delle strutture di tipo mobile, allineati sull'asse nord-sud ed azionate tramite sistemi meccanici di movimento su un asse per l'inseguimento della radiazione solare durante l'arco della giornata.

Le strutture di tipo tracker "ad inseguitori monoassiali", allineati sull'asse nord-sud hanno un angolo di tilt pari a +/- 55°

- TRACKER MONOASSIALE
- +/- 55° PITCH 4,50 m
- Strutture 1xN° moduli portrait

- MODULO FV BIFACCIALE Canadian Solar
- Totale numero pannelli = 15.468 moduli
- Potenza nominale modulo = 725 Wp
- 15.468 moduli x 725 Wp/cad. = 11.214.300 Wp

L'impianto è suddiviso in 4 sottocampi gestiti, ognuno da una cabina di campo dedicata. Ogni cabina di campo è costituita da un modulo prefabbricato standard pre-assemblato avente dimensioni in pianta pari a 6,06 x 2,44 m. il modello di riferimento è JUPITER-9000K/6000K/3000K-H1. Trattandosi di allestimento su container standard da 20 piedi l'altezza dell'assemblato risulta necessariamente pari a 2,90 metri.

Le opere di connessione si costituiscono essenzialmente di:

- Elettrodotti MT di rete interrati
- Cabina MT/BT di consegna

L'intera area è servita da una pista di accesso con piazzale di manovra ed una pista interna; tutti questi elementi verranno realizzati tramite in misto frantumato stabilizzato.

Lungo il perimetro del campo si prevede l'installazione di una apposita recinzione metallica fissata a sostegni metallici semplicemente infissi nel terreno, completata da una siepe arbustiva di mitigazione visiva.

3. DISMISSIONE DELL'IMPIANTO

Le fasi principali del piano di dismissione sono riassumibili in:

1. Sezionamento impianto lato DC e lato CA (Dispositivo di generatore), sezionamento in BT e MT (locale cabina di trasformazione)
2. Scollegamento serie moduli fotovoltaici e scollegamento cavi
3. Smontaggio moduli fotovoltaici dalla struttura di sostegno
4. Impacchettamento moduli mediante contenitori di sostegno
5. Smontaggio sistemi di illuminazione e di videosorveglianza
6. Rimozione cavi da canali interrati
7. Rimozione pozzetti di ispezione
8. Rimozione parti elettriche dai prefabbricati per alloggiamento inverter
9. Smontaggio struttura metallica
10. Rimozione del fissaggio al suolo
11. Rimozione parti elettriche dalle cabine di trasformazione.
12. Rimozione manufatti prefabbricati
13. Rimozione recinzione
14. Rimozione ghiaia dalle strade
15. Consegna materiali a ditte specializzate allo smaltimento
16. Stesa di terreno vegetale per il ripristino dei luoghi

I tempi previsti per adempiere alla dismissione dell'intero impianto fotovoltaico sono di circa 6 mesi.

4. STIMA DEI COSTI DI DISMISSIONE

H COSTI DISMISSIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI										
33	SMANTELLAMENTO Compenso per lo smantellamento delle infrastrutture di impianto come previsto dal piano di dismissione valutato per kg di struttura compresi eventuali oneri per il conferimento a discarica del materiale non riciclabile e il recupero di tutti gli elementi, semplici o complessi, ancora utilizzabili sia in termini di funzionalità che di materia prima costituente, escluso l'onere per lo smantellamento di tubazioni, e demolizione di strutture in c.a. da valutarsi a parte Strutture tracker	corpo	1					50.000,00 €		50.000,00 €
34	DEMOLIZIONI Demolizione di strutture, valutate per la loro cubatura effettiva, compreso abbassamento e accatastamento, nell'ambito del cantiere, o del magazzino dell'amministrazione, dei recuperi prescritti dalla Direzione Lavori il carico, esclusi i ponteggi nonchè lo scarico ed il trasporto alle discariche autorizzate del materiale di risulta: 07 - di fondazioni in cemento armato.	m³				89,71		80,00 €		7.176,80 €
35	Trasporto di materie, provenienti da scavi – demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - calcolato in percentuale pari al 15% sul totale dei costi di smantellamento e dismissione	a corpo	1					8.576,52 €		8.576,52 €
36	Oneri di conferimento a discarica delle opere smantellate e demolite	a corpo	1					12.000,00 €		12.000,00 €
37	Rimozione delle apparecchiature elettriche, quadri, inverter, batterie, trasformatori e cavi	a corpo	1					16.000,00 €		16.000,00 €
38	Oneri per la rimozione delle strade in misto granulare anidro e di ogni opera interrata, fornitura e stesa di terreno vegetale per il ripristino dei luoghi in condizioni ante operam	a corpo	1					25.000,00 €		25.000,00 €
IMPORTO TOTALE DISMISSIONE E RIPRISTINO AL NETTO DELL'IVA										118.753,32 €